

Zestaw ćwiczeń do zajęć nr 10 – plan rozwoju, kredyt - rozwiązanie
Ćwiczenie nr 2

Aby zrealizować powyższy plan potrzebujecie prawdopodobnie finansowania w postaci kredytu. Poniższa tabela zawiera oferty kredytowe dwóch banków. Przewidywany termin spłaty to trzy kwartały.

Wyszczególnienie	Bank A	Bank B
Roczna stopa procentowa	18%	15%
Wielkość raty odsetkowej	Malejąca (liczona od wartości bieżącego zadłużenia).	Stała (liczona od kwoty kredytu).
Odsetki płatne	Kwartalnie	Kwartalnie
Rata kapitałowa	Stała	Stała

W oparciu o wyliczoną kwotę inwestycji w zadaniu poprzednim, wybierzcie korzystniejszą ofertę. Obliczcie całkowity koszt kredytu w obydwu bankach. Pamiętajcie o tym, że podana stopa procentowa jest ujęta jako roczna.

Bank A

Kwartał	Wartość kredytu	Rata kapitałowa	Odsetki	Razem do zapłaty (rata + odsetki)	Wartość bieżąca kredytu
1	6300	2100	283,5	2383,5	4200
2	4200	2100	189	2289	2100
3	2100	2100	94,5	2194,5	0
Suma odsetek			567		

Koszt kredytu w banku A= 6300+567= **6897zł**

Bank B

Kwartał	Wartość Kredytu	Rata kapitałowa	Odsetki	Razem do zapłaty (rata + odsetki)	Wartość bieżąca kredytu
1	6300	2100	236,25	2336,25	4200
2	4200	2100	236,25	2336,25	2100
3	2100	2100	236,25	2336,25	0
Suma odsetek			708,69		

Koszt kredytu w banku B= 6300+708,69=**7008,69zł**